

Disclosure

C13

杭州滨江房产集团股份有限公司 2008 年度报告摘要

(上林 C10 篇)
9.22 利润表
编制单位:杭州滨江房产集团股份有限公司 2008 年 1-12 月 单位: (人民币) 元

项目	本期金额	上期金额
合并	母公司	合并
一、营业收入	2,325,909,410.66	2,232,715,671.00
其中: 营业收入	2,325,909,410.66	2,232,715,671.00
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,540,740,685.28	1,468,279,792.36
其中: 营业成本	1,272,643,976.98	1,213,561,403.59
利息支出		
手续费及佣金支出		
分保费用		
营业税金及附加	136,879,526.74	148,031,303.01
销售费用	37,975,574.64	10,938,017.00
管理费用	88,140,452.21	61,050,612.83
财务费用	21,770,744.49	24,895,316.82
资产减值损失	-16,489,589.78	9,803,139.11
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	1,480,478.16	229,442,180.93
投资收益(损失以“-”号填列)		-138,584.55
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	1,087,264.17	1,087,264.17
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	786,649,203.54	993,878,059.57
加: 营业外收入	33,617,645.09	25,471,950.00
减: 营业外支出	9,847,151.56	7,332,826.81
其中: 非货币性资产处置损失	115,187.88	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	810,419,697.07	1,012,017,182.76
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	208,220,871.96	199,719,390.24
归属于母公司所有者的净利润	602,198,825.11	812,297,792.52
少数股东损益	604,267,385.45	453,776,763.25
六、每股收益:		
(一) 基本每股收益	0.61	0.51
(二) 稀释每股收益	0.61	0.51

支付给职工以及为职工支付的现金	49,147,211.20	20,511,866.39	31,767,143.04	10,066,861.34
支付的各项税费	338,930,861.24	65,974,506.99	593,730,268.88	298,470,774.70
支付其他与经营活动有关的现金	335,191,203.18	2,299,381,719.06	79,298,229.28	132,985,321.57
经营活动现金流出小计	5,014,373,323.75	3,301,098,545.15	4,995,829,867.32	3,633,053,066.93
经营活动产生的现金净额	-1,802,767,596.60	-899,365,082.22	-1,063,408,282.07	-160,605,416.08
投资活动产生的现金流量				
收回投资收到的现金	159,195,880.00	168,195,880.00	987,000.00	1,974,000.00
取得借款收到的现金	227,970,556.88			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	15,631.20		288,450.53	119,378.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金				-987,000.00
收到的其他与投资活动有关的现金				
投资活动产生的现金流量净额				
筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金	159,221,511.20	396,166,436.88	1,275,450.53	377,888,928.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	29,223,926.79	21,679,204.89	29,627,060.00	7,076,627.73
筹资活动现金流出小计			192,007,480.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	80,279,492.51	865,317,934.71		479,474,860.00
支付其他与筹资活动有关的现金	10,666,228.80			
筹资活动产生的现金流量净额				
四、经营活动现金流入小计				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金				
筹资活动现金流入小计	120,169,442.10	886,997,139.60	221,635,440.00	486,551,487.73
筹资活动产生的现金流量净额	39,042,669.10	-490,830,702.72	-220,359,989.47	-108,625,504.79
三、筹资活动产生的现金流量				

吸收投资收到的现金	1,429,260,000.00	1,183,260,000.00	353,672,808.00	196,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	246,000,000.00		155,672,808.00	
取得借款收到的现金	1,880,000,000.00	630,000,000.00	1,910,000,000.00	640,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金	3,309,260,000.00	1,813,260,000.00	2,263,672,808.00	836,000,000.00
偿还债务支付的现金	584,440,000.00	204,440,000.00	820,000,000.00	600,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	229,808,892.11	80,265,824.40	150,522,400.00	85,428,625.00
筹资活动产生的现金流量净额				
五、筹资活动现金流入小计				
筹资活动产生的现金流量净额	11,300,750.00		11,300,750.00	
筹资活动产生的现金流量净额	825,549,422.11	296,006,574.40	970,522,400.00	685,428,625.00
筹资活动产生的现金流量净额	2,483,710,357.89	1,517,253,425.60	1,293,150,408.00	1,50,571,375.00
筹资活动产生的现金流量净额	-757.85		-281,184.97	
五、现金及现金等价物净增加额	71,984,227.54	126,856,740.66	7,100,951.49	-118,696,545.87
加: 利润现金及现金等价物净增加额	42,641,541.54	36,369,040.03	420,540,590.05	155,065,549.90
六、期末现金及现金等价物余额	1,147,025,614.08	163,225,449.69	427,641,541.54	36,369,040.03

一、报告期间的纳入合并范围的企业:

1、根据本公司与公司控股股东签订的《股权转让协议》,本公司于2008年7月23日签订的《股权转让协议》,本公司将持有的浙江滨江控股有限公司100%股权,股权转让基准日为2008年6月30日,由于本公司和浙江滨江控股有限公司均未办理完毕股权转让手续,故将该日期确定为合并日,将纳入合并报表范围,并根据调整了合并财务报表的折算数据。

2、东方银信(淳安)房地产开发有限公司(以下简称东方银信公司),原股东持有16.32%的股权转让给本公司,根据本公司与东方银信公司于2008年7月23日签订的《股权转让协议》,本公司将持有的浙江滨江控股有限公司100%的股权转让给本公司,并办理了相关的股权转让手续。2008年7月23日起即拥有对该公司实质控制权,故将该日确定为购买日,自2008年9月5日起将纳入合并财务报表范围。

3、公司出资28,000万元设立杭州滨江置业有限公司(以下简称滨江新湖公司),占注册资本的100%。滨江新湖公司于2008年1月21日登记注册,本公司自成立之日起将其纳入合并财务报表范围。

4、公司与杭州元房地产业有限公司共同出资30,000万元设立浙江滨盛公司,其中公司出资15,000万元,占注册资本的50%;杭州元房地产业有限公司出资15,000万元,占注册资本50%。2008年7月23日起将纳入合并财务报表范围。

5、公司出资5,000万元设立杭州万星城房地产开发有限公司(以下简称万星城公司),占注册资本的100%。万星城公司于2008年12月22日登记注册,本公司自成立之日起将其纳入合并财务报表范围。

杭州滨江房产集团股份有限公司
二零零八年三月一日

编制单位:杭州滨江房产集团股份有限公司

所有者权益变动表

单位: (人民币) 元

项目	本期金额						上年金额					
	归属于母公司所有者权益			少数股东权益			归属于母公司所有者权益			少数股东权益		
实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
一、上年年末余额	460,000,000.00	160,472,310.56	29,001,043.40	469,504,634.76	198,970,146.64	1,317,948,637.36	420,000,000.00	2,700,910.00	42,489,565.47	44,498,352.73	509,648,822.00	
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	460,000,000.00	160,472,310.56	29,001,043.40	469,504,634.76	198,970,146.64	1,317,948,637.36	420,000,000.00	2,700,910.00	42,489,565.47	44,498,352.73	509,648,822.00	
三、本年净利润(亏损以“-”号填列)	33,617,645.09	25,471,950.00	2,109,000.00	3,101,043.40	60,239,962.00	1,317,948,637.36	420,000,000.00	2,700,910.00	42,489,565.47	44,498,352.73	509,648,822.00	
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他					</td							